

Ситиша  
Лом. 12/23



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Цара Душана бр.16 локал 1  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

бр. ИИВ 112/20  
23.05.2023.године.

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RVA banka a.d. Sad**, Нови Сад, ул. БРАЋЕ РИБНИКАР 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, против извршног повериоца **Бенан Куртеши**, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528, у поступку спровођења извршења Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-1726/2009 од 05.10.2009. године, наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**Основном суду у Бујановцу**

**-Ради истицања на огласној табли -**

Сходно одредби чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011 и 11) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о продаји непосредном погодбом по избору повериоца ИИВ 112/20 од 23.05.2023.године ради истицања на огласној табли и ронској огласној табли.

ог  
акључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 112/20 од 23.05.2023.године



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

Основни суд у Бујановцу  
Примљено: непосредно, поштом, обично, препоручено, преко поште  
Препорука: 26. мај 2023. геном, таксација, релативна  
Телеграмом 24.05.2023. год. у часова 10:00 у 11 примера  
са прилогом 2405  
Me telegram \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ не орџн \_\_\_\_\_ не \_\_\_\_\_ екземпларе  
me shifre \_\_\_\_\_  
Примљено поштом препоручено на рецелс бр. \_\_\_\_\_ дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год.  
Препорука: me postë, rekomanduar me recels nr. \_\_\_\_\_ më \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Примљено таксација са \_\_\_\_\_ дин. у судским таксеним маркама:  
me taksash me shifrim me \_\_\_\_\_ din. me pulla taksash gjyqësore  
Примљено: \_\_\_\_\_ више дин. \_\_\_\_\_  
me shumë \_\_\_\_\_ din.

Примљене вредности (новац, таксене марке и др.)  
Mërat e pranuarat (të holla, pulla taksash etj.)

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ  
NËPUNËSI PËR PRANIM



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Цара Душана бр.16 локал 1  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ 112/20**

Дана: 23.05.2023. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RVA banka a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, против извршног дужника **Ћенан Куртеши**, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-1726/2009 од 05.10.2009. године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца, непокретности извршног дужника Ћенан Куртеши, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528 и то:**

Непокретности уписане у лист непокретности: 1263 Ко ВеликиТрновац:

1.Њива 3.класе, потес Луг, површине 3566м<sup>2</sup>, приватна својина у обиму удела **1/ 2**, обим права: Идеални део, на кп.бр. 2844 чија је процењена вредност 4.457.500,00 динара и

2.Њива 3.класе, потес Луг, површине 1927м<sup>2</sup>, приватна својина у обиму удела **1/ 2**, обим права: Идеални део, на кп.бр. 2846 чија је процењена вредност 2.408.750,00 динара,

што укупно износи 6.866.250,00 динара а на основу налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Дејана Спасића, Лењинова 8/10 из Врања од 29.06.2022. године,

тако да се споразум о постигнутом договору између извршног повериоца и заинтересованог купца у погледу предмета продаје и цене, извршни поверилац **може доставити писменим путем поштом или лично Јавном извршитељу Мирјани Ринчић, ул. Цара Душана бр.16 локал 1 Врање, НАЈКАСНИЈЕ** до 20.06.2023. године док ће се уговор закључити са купцем дана 22.06.2023. године од 11:00 часова.

**II Цена непокретности се слободна уговара између понуђача и извршног повериоца.**

III Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30 процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

V Код продаје непосредном погодбом **купац полаже јемство** Јавном извршитељу **ОДМАХ а најкасније непосредно пред закључивање уговора**, уплатом на рачун јавног извршитеља бр325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД, са позивом на број предмета **ИИВ 112/20** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету : „ **ИИВ 112/20** .“ и да пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом приложи доказ о уплаћеном јемству.

VI Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана од одређеног дана за продају непокретности непосредном погодбом. Уговор о продаји непосредном погодбом ствари биће закључен између купца с једне стране и извршитеља или лица које обавља комисионе послове с друге стране.

Закључак о додељивању објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којим се доставља закључак о продаји, као и купцу.

Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

VIII Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом је правни основ за стицање својине на покретним стварима.

X Ако странке купопродајни уговор у остављеном року не закључе извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

XI У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

Дна:

- извршног повериоца
- извршном дужнику
- Комори јавних извршитеља ( за огласну таблу )
- Основном суду у Бујановцу ( за огласну таблу )